



Comune di Caronno Pertusella (VA)

Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 64 del 08/05/2018

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA': DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 24 C.3 DEL DPR 380/01 E SMI

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di maggio alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la preil Sindaco Giudici Marco la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Pecorella Susanna.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	GIUDICI MARCO	SINDACO	X	
<u>2</u>	BARLETTA MORENA	ASSESSORE	X	
<u>3</u>	TURCONI GIORGIO	ASSESSORE	X	
<u>4</u>	CARUSO SEBASTIANO	ASSESSORE	X	
<u>5</u>	MILANESI WALTER PIERLUIGI	ASSESSORE	X	
<u>6</u>	BANFI CINZIA	ASSESSORE	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA': DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 24 C.3 DEL DPR 380/01 E SMI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il DPR 06/06/2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RICHIAMATO l'art. 24 del sopracitato DPR che prevede:

1. *La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata.*
2. *Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:*
 - a) *nuove costruzioni;*
 - b) *ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;*
 - c) *interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.*
3. *La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.*
4. *Omissis*

CONSIDERATO pertanto che, ai sensi del sopracitato articolo, la domanda di rilascio del certificato di agibilità va presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

RITENUTO NECESSARIO regolamentare l'applicazione della sanzione prevista al sopracitato articolo comma 3, diversificando le sanzioni in rapporto ai termini di presentazione della richiesta di agibilità come di seguito specificato:

- dal 16° al 30° giorno : Euro 77 (sanzione minima)
- dal 31° al 60° giorno : Euro 150,00
- dal 61° al 90° giorno: Euro 300,00
- dal 91° giorno , il ritardo equivale a mancata presentazione della fine lavori, comportando l'irrogazione massima, pari ad € 464,00;

RICHIAMATO l'art. 49 comma1 del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000 e succ. modd.);

AD UNANIMITA' DI VOTI, legalmente espressi ed accertati in forma palese;

DELIBERA

DI PROCEDERE ad una diversificazione degli importi nella sanzione amministrativa pecuniaria da applicarsi per la mancata presentazione , entro i termini indicati all'art. 24 del DPR. 06/06/2001 n.380, della segnalazione certificata di inizio attività secondo la seguente temporalità:

- dal 16° al 30° giorno : Euro 77 (sanzione minima)
- dal 31° al 60° giorno : Euro 150,00
- dal 61° al 90° giorno: Euro 300,00
- dal 91° giorno, il ritardo equivale a mancata presentazione della fine lavori, comportando l'irrogazione massima, pari ad € 464,00;

DI STABILIRE, che la sanzione pecuniaria amministrativa verrà applicata, secondo le modalità sopraindicate a decorrere dall'efficacia del presente atto:

- a) Alle segnalazioni certificate di inizio attività già presentate , ove sussistono le condizioni;
- b) Nel caso di dichiarazione di ultimazione lavori consegnata oltre il termine massimo previsto dal titolo edilizio (periodo di validità della pratica edilizia). In questo caso la sanzione verrà applicata a partire dal 16° giorno successivo al termine massimo previsto per la presentazione delle dichiarazione di fine lavori (farà fede la data di consegna della dichiarazione al protocollo del Comune;

DI DARE ATTO che la segnalazione di certificata di inizio attività per la sua completezza documentale dovrà contenere oltre la documentazione prevista dall'art. 24 c. 5 del DPR 380/01, anche la quietanza del pagamento della sanzione amministrativa sopradetta, se dovuta, pertanto in mancanza l'istanza sarà sospesa;

PUBBLICARE il presente atto sul sito Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e sul sito web del Comune, quale avviso delle modalità applicative dell'applicazione della sanzione;

RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del TUEL 267/2000 a seguito di apposita votazione unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Giudici Marco

il Segretario Generale
Pecorella Susanna

(atto sottoscritto digitalmente)